



Republika Hrvatska
Trgovački Sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Poslovni broj: 7/St-1296/2018-112

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LOZNI CIJEPOVI KUTJEVO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: LOZNI CIJEPOVI KUTJEVO d.o.o. u stečaju, Kutjevo, Kamenjača 1, OIB 20554829031, nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u razdoblju od 16. rujna 2021. godine do 08. prosinca 2021. godine (identifikator nadmetanja 34121, identifikator predmeta prodaje 17432) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine, dana 14. veljače 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 1.497.500,00 Kn ostvarene prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opterećenog razlučnim pravom nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom koji je provela Financijska agencija, Regionalni centar Osijek (identifikator nadmetanja 34121, identifikator predmeta prodaje 17432) i to nekretnina upisanih u:

- zk. ul. 1897 k.o. 327441 Kutjevo i to:

- k.č. br. 2219/23 – Kamenjača sa 17225 m²

- hala sa 1268 m²,
- nadstrešnica sa 409 m²,
- oranica - plastenik sa 581 m²,
- industrijsko dvorište sa 6973 m²
- oranica sa 7994 m²,
- Ukupno 17225 m²

namiruje se:

a) stečajna masa stečajnog dužnika LOZNI CIJEPOVI KUTJEVO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: LOZNI CIJEPOVI KUTJEVO

d.o.o. u stečaju, Kutjevo, Kamenjača 1, OIB 20554829031 u iznosu od 259.762,98 Kn po osnovi troškova unovčenja,

b) tražbina razlučnog vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička 50, OIB 02535697732 u iznosu od 1.237.737,02 Kn i to po osnovi naknade, zateznih kamata, ugovornih kamata i dijela glavnog duga po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-3479/05.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. a) izreke rješenja tj. iznos od 259.762,98 Kn isplatiti odnosno prenijeti na način:

- sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja GALIĆ d.o.o. Kutjevo, Republike Hrvatske 125, OIB 30676482700,

a na poslovni račun stečajne mase stečajnog dužnika LOZNI CIJEPOVI KUTJEVO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: LOZNI CIJEPOVI KUTJEVO d.o.o. u stečaju, Kutjevo, Kamenjača 1, OIB 20554829031 posl. br. IBAN: HR 4024850031100304130.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. b) izreke rješenja tj. iznos od 1.237.737,02 Kn isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

-iznos od 331.237,02 Kn sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja GALIĆ d.o.o. Kutjevo, Republike Hrvatske 125, OIB 30676482700

te

- iznos od 906.500,00 iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na poslovni račun razlučnog vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička 50, OIB 02535697732, broj: HR64 2340 0091 0000 0001 3 s pozivom na broj HR05 2600013-015517-7.

IV. Utvrđuje se da u preostalom dijelu u iznosu od 278.564,15 Kn po osnovi dijela glavnog duga tražbina razlučnog vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička 50, OIB 02535697732 koja je uzeta u obzir pri diobi, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-3479/05 ostaje nenamirena.

V. Utvrđuje se da novčana sredstva ostvarena unovčenjem nekretnina upisanih u zk. ul. 1897 k.o. 327441 Kutjevo nisu dostatna za namirenje osiguranih tražbina razlučnog vjerovnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo Zagreb, Prilaz Gjуре Deželića 7, OIB 25609559342 po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-3282/09 i Z-3283/09.

VI. Nalaže se stečajnom dužniku po pravomoćnosti ovog rješenja i po primitku novčanih sredstava iz točke II. izreke ovog rješenja od Financijske agencije novčani iznos od 10.000,00 Kn prenijeti u korist stečajnog vjerovnika Paolo Maria Lovisa, Italija, Via Clapat 2, Rauscedo, San Giorgio Della Richinvelda, OIB 94441746109, a na poslovni račun broj IT25J0880565001012001102714, BIC: CCRTIT2TFOB, naziv banke: FRIULOVEST BANCA – CREDITO COOPERATIVO-SOCIETA COOPERRATIVA.

Obrazloženje

1. Na trećoj elektroničnoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari unovčena je nekretnina koja čini stečajnu masu opterećena razlučnim pravom i to: zk. ul. 1897 k.o. 327441 Kutjevo, i to: k.č. br. 2219/23 – Kamenjača sa 17225 m², hala sa 1268 m², nadstrešnica sa 409 m², oranica - plastenik sa 581 m², industrijsko dvorište sa 6973 m², oranica sa 7994 m², Ukupno 17225 m², a sukladno zaključku o prodaji poslovni broj 7/St-1296/2018-82 od 15. ožujka 2021. godine.

2. Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-1296/2018-93 od 13. prosinca 2021. godine postalo je pravomoćno, kupac je uplatio kupovninu te je održano ročište za diobu kupovnine dana 02. veljače 2022. godine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

3. Diobnu masu čini kupovina koja je realizirana prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 1.497.500,00 Kn.

4. Nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) iz iznosa ostvarenog prodajom najprije se namiruju troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka.

5. Stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase i zatražio da se u korist stečajne mase ustegnu troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 259.762,98 Kn koji involviraju stvarne troškove unovčenja i to izravne troškove unovčenja u iznosu od 2.800,00 Kn koji se odnose na naknadu Financijskoj agenciji za provedbe elektroničke javne dražbe, komunalnu naknadu u iznosu od 20.088,00 Kn, naknadu za uređenje voda u iznosu od 12.054,90 Kn, trošak vode u iznosu od 4.225,22 Kn i trošak procjene nekretnina u iznosu od 10.000,00 Kn te neizravne troškove unovčenja koji involviraju trošak plaća u otkaznom roku u iznosu od 6.071,98 Kn, trošak računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga u iznosu od 26.551,38 Kn, trošak arhiviranja u iznosu od 36.741,90 Kn, kao i razmjernu nagradu za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 141.229,60 Kn koja involvira i doprinos za zdravstveno osiguranje na nagradu od 7,5% a u opsegu od 88,5046 % u kojem ova imovina sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi. Na ročištu za diobu izričito se očitovao da ovaj iznos troškova unovčenja od 259.762,98 Kn involvira i trošak procjene nekretnine u iznosu od 10.000,00 Kn koji je platio stečajni vjerovnik Paolo Maria Lovisa, Italija, Via Clapat 2, Rauscedo, San

Giorgio Della Richinvelda, OIB 94441746109, a dostavio je račune te rješenja o određivanju komunalne naknade i naknade za vodne usluge u prilog visine troška.

6. Stečajni vjerovnik Paolo Maria Lovisa, Italija, Via Clapat 2, Rauscedo, San Giorgio Della Richinvelda, OIB 94441746109 po punomoćnici zatražio je da mu se izvrši povrat iznosa od 10.000,00 Kn koji je uplatio u svrhu procjene ovih nekretnina, a za potrebe unovčenja u stečajnom postupku.

7. Nastavno tome, u korist stečajne mase potrebno je ustegnuti sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a stvarne troškove unovčenja u iznosu od 259.762,98 koji involviraju izravne troškove unovčenja u iznosu od 2.800,00 Kn koji se odnose na naknadu Financijskoj agenciji za provedbe elektroničke javne dražbe, komunalnu naknadu u iznosu od 20.088,00 Kn, naknadu za uređenje voda u iznosu od 12.054,90 Kn, trošak vode u iznosu od 4.225,22 Kn i trošak procjene nekretnina u iznosu od 10.000,00 Kn te neizravne troškove unovčenja koji involviraju razmjerni trošak plaća u otkaznom roku u iznosu od 6.071,98 Kn, trošak računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga u iznosu od 26.551,38 Kn, trošak arhiviranja u iznosu od 36.741,90 Kn, kao i nagradu za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 141.229,60 Kn koja involvira i doprinos za zdravstveno osiguranje na nagradu od 7,5% a u opsegu odnosno razmjeru od 88,5046 % u kojem ova imovina sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi. Pri odlučivanju se vodilo računa da razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb koji ostvaruje prioritetno pravo na namirenje iz diobene mase nije imao primjedbi na obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase kako se očitovao na ročištu za diobu.

8. Na ročištu za diobu utvrđeno je da prioritetno pravo na namirenje iz diobene mase ostvaruje razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička 50, OIB 02535697732 po osnovi prava zaloga uknjiženog pod brojem Z-3479/05, a po osnovi Sporazuma o zasnivanju založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 11. kolovoza 2005. godine solemniziranog po javnom bilježniku br. Ou-482/05 Ugovora o dugoročnom kreditu od 29. srpnja 2005. godine za iznos od jedan milijun EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz kamate i troškove.

9. Nadalje, iz podneska od 27. siječnja 2022. godine, koji je ovaj razlučni vjerovnik koji ostvaruje prioritetno pravo na namirenje dostavio, proizlazi da osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika koja sudjeluje u namirenju po osnovi glavnog duga iznosi 1.217.985,71 Kn, po osnovi ugovornih kamata iznosi 114.313,29 Kn, po osnovi zateznih kamata do 12. prosinca 2018. godine iznosi 31.290,53 Kn, a do 13. prosinca 2021. godine iznosi 152.211,64 Kn te po osnovi naknade iznosi 500,00 Kn, odnosno ukupno iznosi 1.516.301,17 Kn pa je ista uzeta u obračun.

10. Stoga je sa iznosom od 1.237.737,02 Kn koji je preostao nakon namirenja troškova unovčenja u korist stečajne mase stečajnog dužnika, valjalo namiriti dospjelu tražbinu razlučnog vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička 50, OIB 02535697732 po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-3479/05, a prema pravilima iz odredbi čl. 112. i čl. 114. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ) te i utvrditi da novčana sredstva realizirana unovčenjem nekretnine nisu dostatna za namirenje ove osigurane tražbine po osnovi

dijela glavnog duga te da u preostalom iznosu tražbina ovog razlučnog vjerovnika ostaje nenamirena, a kako je to odlučeno u točki IV. ovog rješenja.

11. Nadalje, valjalo je utvrditi i da novčana sredstva realizirana unovčenjem predmetnih nekretnina nisu dostatna za namirenje osiguranih tražbina razlučnog vjerovnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7, OIB 25609559342 po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-3282/09 i Z-3283/09.

12. Nastavno tome naloženo je Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točkama II. i III. izreke rješenja sukladno odredbi čl. 248. SZ-a i uz primjenu pravila iz odredbe čl. 112. i čl. 114. OZ-a te čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).

13. S obzirom da je stečajni vjerovnik Paolo Maria Lovisa, Italija, Via Clapat 2, Rauscedo, San Giorgio Della Richinvelda, OIB 94441746109 uplatio iznos od 10.000,00 Kn na ime predujma za trošak procjene nekretnine, a koji po svojoj pravnoj prirodi predstavlja trošak unovčenja nekretnine, valjalo je naložiti stečajnom dužniku vratiti ovaj iznos ovom stečajnom vjerovniku, a nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i zaprimi novčana sredstva po osnovi troškova unovčenja od Financijske agencije, a o izvršenoj isplati je dužan izvijestiti sud.

14. Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 14. veljače 2022. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda .

Broj zapisa: **eb306-33f06**

Kontrolni broj: **00963-643a5-cd82a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.